

RODINNÉ DOMY KÁRANÝ



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ

RODINNÉ DOMY KÁRANÝ

Jedná se o novostavbu rodinného domu s 2 nadzemními podlažími o dispozici 4 +kk a garáží.

Objekt je založen na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z cihelného střepe a kontaktně zateplen. Stropní konstrukce je provedena ze stropních dutinových panelů Spiroll. Střecha je navržena jako plochá se střešní krytinou z PVC střešní folie.

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch / voda s teplovodním podlahovým rozvodem.

Garáž je založena na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z cihelného střepe. Nosnou část střešního pláště tvoří panely a vlastní hydroizolační pás, který je tvořen z asfaltových pásů s posypem, alternativně může být použita střešní PE folie.

A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- betonové pasy se základovou deskou – beton C 16/20, kari síť 150/150/6

Svislé konstrukce

- obvodové nosné zdivo z keramických broušených cihel tl.300mm
- Vnitřní nosné zdivo z keramických broušených cihel tl.300 mm
- vnitřní příčky Ytong tl.100 mm a 150 mm

Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce je provedena z železobetonových prefabrikovaných dutinových stropních panelů Spiroll, tl.200mm
- podhledy SDK systémem, malba bílá

Střecha

- plochá, je provedena na konstrukci stropních panelů, skladba je tvořena zateplením se spádovými klíny, geotextilií, PVC folií, geotextilií a kačirkem
- střecha garáže - plochá, nosnou část střešního pláště tvoří panely s krytinou z PE folie

Fasády

- RD - kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl.150 mm
- RD - omítkovina silikonová probarvená, zrnitosti 1,5 mm, barva - bílá tlumeného tónu, RD i garáž
- sokl RD marmolit (sokl garáže – marmolit)

Klempířské prvky

- oplechování, okapové žlaby a svody - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou, alternativně titanzinek

Schodiště

- železobetonové monolitické prefabrikované

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

- RD - těžká plovoucí podlaha na tepelné izolaci (materiál beton, alternativně anhydrit), bez finální vrstvy
- garáž - betonová deska s povrchovou úpravou otěruvzdorným nátěrem

Schodiště

- povrchová úprava betonová konstrukční vrstva bez finální nášlapné vrstvy stupnice
- systémové nerezové zábradlí

Stěny

- vnitřní povrchy - omítky jednovrstvé sádrové, strojní aplikace, (alternativně jádrová omítka + štuk), malba bílá
- koupelna a WC - omítka a omyvatelný nátěr (pozn. 1.NP)

Stropy

- podhledy budou tvořeny SDK systémem, malba bílá

Parapety

- vnitřní parapety - lamino, barva bílá
- vnější parapety - ohýbaný hliník/ohýbaný Zn plech

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře do objektu - 3-bodový systém zamykání, plastové v proskleném provedení, barva interiér bílá / exteriér antracit

Interiérové dveře

- plné, barva bílá (pozn. interiérové dveře pouze koupelna a WC - 1.NP)

Okna

- z plastových profilů (6 komor), barva interiér bílá / exteriér folie antracit, zaskleno izolačním trojsklem

Garáž

- garážová vrata - sekční s elektrickým pohonem na dálkové ovládání (min.2ks), barva antracit
- vstupní dveře do garáže - plastové, plné, barva interiér bílá / exteriér antracit

D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna / WC - 1.NP

- keramické umyvadlo 1x
- baterie umyvadlová 1x
- sprchový box 1x
- keramické závěsné WC 1x

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez / myčku
- elektroinstalace – pouze příprava kabeláže (pozn. svazek kabelů)

E. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud

- vypínače a zásuvky, výrobce ABB
- pro svítidla budou nachystané vývody zakončené objímkou a žárovkou, (světla nejsou součástí dodávky)
- na provedené elektroinstalace bude provedena revize
- příprava kabeláže pro rozvody v kuchyni (svazek kabelů)

Bleskosvod

- ano

Slaboproud

- v obytných místnostech budou připraveny datové rozvody pro internet a rozvody TV, centrální místo pro router bude v prostoru garáže u vývodu optiky
- požární hlásič
- příprava pro televizní anténu
- Příprava FVE

Vzduchotechnika

- místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny, obývací pokoj bude navíc opatřen dvěma rekuperačními jednotkami pro nucené větrání
- Garáž je vybavena větracími průduchy 200/200mm
- WC (1.NP) bude osazeno nuceným větráním s odvodem vzduchu nad střešní plášť

Vytápění a ohřev vody

- zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch / voda, externí jednotka TČ je umístěna na střešním plášti garáže RD
- ohřev TUV - tepelné čerpadlo vzduch / voda, s integrovaným zásobníkem v garáži
- vytápění - tepelné čerpadlo vzduch / voda
- topný systém - teplovodní podlahové
- koupelna 1.NP - otopný žebřík

Fotovoltaika

- příprava na fotovoltaiku - prostup pro vlastní montáž FVE

Vodoinstalace a kanalizace

- vodoměrná sestava se bude nacházet v externí vodoměrné šachtě na pozemku
- vnitřní rozvody budou připraveny na finální kompletaci zařizovacích předmětů a bude provedena tlaková zkouška potrubí
- 1x venkovní přívod vody na zahradu, bude osazen nezámrným kohoutem

F. PARKOVÁNÍ

- objekt garáže, sekční vrata s pohonem, barva antracit
- 1x zpevněné parkovací stání ze zámkové dlažby

G. OPLOCENÍ

- poplastované pletivo o výšce 1600mm, barva zelená

H. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby ohraničené obrubníky - vstupní chodník, vjezd
- zahradní části pozemku - hrubé terénní úpravy bez osetí, v uliční části čisté terénní úpravy s osetím
- okapový chodník po obvodu domu bude tvořen kačírkiem a ohraničen zahradním obrubníkem
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem

Poznámka:

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- Tento dokument je nadřazen údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem.